多市生活成本 全加第2高

美世公司調查：僅次溫哥華 滿地可、卡加利居3、4位 但各區皆受加元下跌影響 世界排名大降

編譯組／多倫多10日電

根據美世（Mercer）公司10日公布的「2014城市生活成本」調查報告，溫哥華接連第二年超越多倫多，穩聯加拿大生活成本最昂貴城市的頭銜。

可是，美世這份報告顯示，多倫多的生活成本依然昂貴，與滿地可和卡加利分居加拿大生活成本排行榜的第二至第四名。

如果從全球範圍看，加拿大城市生活成本排名今年顯著下降，原因為加元匯率下跌，以及物價漲幅低於作為衡量基準的紐約市。

與去年相比，溫哥華的排名下跌了32位，最新排名是第96，多倫多是第101名，也下跌了33位，滿地可下跌28位，落在第123名，卡加利則跌至第125名。

這份排行榜的主要作用，是作為雇主派遣員工去海外工作時提供補助的依據。該排名報告依據200多個項目的價格評比221個城市生活成本，包括住房、交通、食品、衣物、家庭用品及娛樂等。

在美世這份排行榜中，安哥拉的盧安達仍是全球生活成本最昂貴的城市，第二位是查德的恩賈梅納，第三至第十名為香港、新加坡、蘇黎世、日內瓦、東京、伯爾尼（瑞士）、莫斯科、上海。

美世公司的滿尼勃解釋，盧安達和恩賈梅納的生活成本對當地人來說是較低的，但對外派去那裡工作的人來說，因為需要以高昂的代價將他們需要的東西進口到那裡，從而大大推高外國人在那裡的生活費用，因此盧安達、恩賈梅納的第一、二名是對去那裡工作的外國人而言。實際上，整份排行榜的意義都是這樣。

1夜3681元 溫島旅館北美最貴

【溫哥華訊】溫哥華島多芬諾（Tofino）的「克雷優闊」原野渡假村（Clayoquot Wilderness Resort），豪華帳篷每晚收費3681元，榮登北美最貴旅館，但世界排名僅第八。全球之冠是位於印度洋的塞席爾共和國（Seychelles）馬埃島（Mahe）的「北島旅店」（North Island Lodge），每晚收費高達6995元。

民眾外出旅遊願意花多少錢在住宿上？根據線上旅遊網站TravelMag.com所做的調查，位於溫哥華島多芬諾附近的「克雷優闊」原野渡假村收費每晚平均價位為3681元，是北美最貴旅館，但在全球僅排名第八。

該渡假村由20座豪華帳篷組成，標榜讓遊客感受「極富魅力的宿營」（Glamorous camping）體驗。

帳篷設有室內與室外淋浴室、火爐及骨董家具擺設，入住的旅客須從溫哥華或多芬諾搭乘水上飛機才能抵達渡假村。

經營者凱頓（John Caton）表示很榮幸能上榜，他說每個帳篷的收費包括五星級晚餐與酒品服務、水上飛機費用，以及渡假村所提供的活動費用，例如賞鯨、海豹、三溫暖及騎馬等。每年營業時間僅5月中旬到9月底，他對渡假村現在能有九成住房率感到自豪。

北美收費排名第二的旅館是美國蒙大拿州（Montana）菲利斯堡（Philipsburg）的「岸溪農莊」（The Ranch at Rock Creek），每晚2385元，排名全球第19，第20名在卑詩省，是位於海達瓜伊（Haida Gwaii）納登灣（Naden Harbour）的「夏洛特皇后旅店」（Queen Charlotte Lodge），每晚要價2308元。

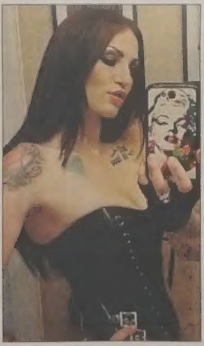
但這三家北美旅館的收費與其他全球最貴旅館相比，無疑是小巫見大巫。

位於印度洋的非洲島國塞席爾，其最大島嶼「馬埃島」的「北島旅店」（North Island Lodge），每晚收費高達6995元。

此外，當地的另一家旅館「自由門島」（Fregate Island），每晚收費高達5246元，排名第二；第三名則是斐濟共和國（Fiji）的「勞卡拉渡假村」（Laucala Resort），住一晚要價5040元。

溫哥華島多芬諾的Clayoquot Wilderness Resort由20座豪華帳篷組成，每晚收費3681元，冠居北美，全球排名第八。（取材自業者網站）

毒死谷歌高層名妓 疑還涉殺男友



編譯中心／綜合喬治亞州米爾頓10日電

高級應召女郎蒂歇爾曼（Alix Tichelman）在對吸毒過量的垂死谷歌（google）主管海斯坐視不管被控後，又引發案外案，美國喬治亞州警方10日表示，將重新調查蒂歇爾曼53歲男友在2013年吸毒過量死亡的案件，因為這兩案的案情極為相似。

涉嫌為谷歌公司高層注射過量海洛英致死的應召女郎蒂歇爾曼（左圖，取材自臉書），其53歲男友瑞歐培（上圖，美聯社）去年也在類似的情況下喪命。

在亞特蘭大開酒吧的瑞歐培（Dean Riopelle）2013年9月因注射海洛因過量死亡，該案發生於海斯在自己的遊艇上吸毒過量死亡的兩個月前。

警長麥卡提說，當時26歲的蒂歇爾曼打電話求救，聲稱她的男友瑞歐培吸毒過量。她告訴調查人員，男友飲酒吸毒一整天，她淋浴後走出浴室，發現男友已倒在地上。

蒂歇爾曼因海斯死亡案被控過失殺人罪。麥卡提說：「兩案都是使用海洛因過量致死，因此我們有必要調查，以確定沒有漏掉任何線索。」

在瑞歐培死亡前，蒂歇爾曼曾因毆打他遭逮捕，瑞歐培告訴警方，兩人爭執時，蒂歇爾曼曾咬他的手。瑞歐培還指出，蒂歇爾曼曾在吸毒後到他的酒吧喝得大醉，裸著上身跳下舞台，兩人因此在返回他寓所後大吵一架，她把他的臉抓傷，還威脅要自毀容顏，並告訴警方是他所為。

加州警方則指出，海斯的遊艇監視錄影帶顯示，海斯注射海洛因昏迷垂死之際，蒂歇爾曼卻視若無睹地踏過他的身軀，收拾她的衣服、毒品和針筒，再飲盡杯中剩餘的酒，然後拉下遊艇遮簾，揚長而去。海斯去年11月死亡。

加州聖塔克魯茲副警長克拉克說，51歲的海斯過去曾和蒂歇爾曼有過交易，去年11月23日兩人在遊艇見面和使用海洛因等安排，都經雙方同意。克拉克說，這可能不是蒂歇爾曼第一次對性命垂危的人棄之不顧。他說，並不清楚海斯是否為吸毒常客，錄影帶顯示，他需要蒂歇爾曼為他注射毒品。

克拉克說，蒂歇爾曼是名高級應召女郎，交易索價1000元，她聲稱自己的客戶超過200人，其中不少人是矽谷的富豪和主管。蒂歇爾曼的父親巴特．蒂歇爾曼（Bart Tichelman）和高科技業也有淵源，據稱他曾受聘擔任一間軟體公司的執行長。

國防包商遭駭 美要求引渡加男

【溫哥華訊】列治文一名男子因涉嫌參與駭入數家美國國防包商電腦系統的行動而被捕，美方正尋求把他引渡到美國受審。

聯邦司法部在回覆省報（the Province）的一份聲明中指出，參與這項陰謀的人士被控私自侵入波音公司和其他美國國防包商的電腦系統，從中竊取軍機等武器系統的資料。

美方是在6月27日對蘇濱（音譯，Su Bin）發出對臨時逮捕令，請求加國協助。蘇濱於28日在列治文被逮捕，目前仍在押，6月30日曾在溫哥華卑詩高院短暫出庭，本周三（9日）再度出庭，下周五（18日）會再出席保釋聆訊。

蘇濱平常還使用Stephen Su和Stephen Subin等另兩個名字。

司法部發言人康婷（Lyse Cantin）上周一度拒絕就此案發表評論，並指美方對蘇濱的控罪不會對外公開。報導指出，這項控罪應該是來自加州。不過，康婷10日又發出簡短聲明，證實蘇濱被控涉嫌侵入美方國防包商電腦系統，但拒絕討論其他細節。

美國國防包商洛克希德公司發言人10日證實，該公司正與美國當局合作，調查這些電腦遭駭事件，但也指相關問題須由聯邦調查局（FBI）回答。FBI則暫無回應，波音公司也還未評論此案。

據指出，波音和洛克希德都是美國最主要的軍事包商。

德連逮美間諜 CIA柏林站長遭逐

記者蕭白雪／布魯塞爾10日電

德國政府過去一周內破獲兩起美國間諜案，德國總理梅克爾（Angela Merkel）批評美國破壞雙邊互信。德國政府發言人10日證實，德國政府已下令驅逐美國中央情報局（CIA）駐柏林站站長，要求他立即離境。

這是德國政府首度驅逐美國情報官員，德國媒體稱「這極不尋常」。法新社則指德國驅逐美國情報官員之舉，是兩國近年最嚴重的外交裂痕。白宮10日不願評論，僅表示美國和德國繼續合作非常重要。

德國上周才爆出一名聯邦情報局的員工涉嫌擔任德、美雙面諜，過去兩年提供美國國安局（NSA）280份文件，並獲得2萬5000美元報酬，已遭到德國聯邦檢察院的拘留調查。

德國調查人員9日又在柏林揪出一名涉嫌擔任美國間諜的德國軍人，此人據稱在德國國防部任職。

德美關係先前已因美國竊聽梅克爾的手機而引起大風波，如今又爆出美國持續在德國從事間諜工作，讓梅克爾在中國訪問期間都不得不公開批評美國，直言這種作法會損及兩國互信。

德國財長蕭伯樂說，德美兩國情報機構合作是為打擊恐怖攻擊，但不代表美國情報機構可以在德國招募「三流人才」。他形容美國的作法愚蠢，蠢到讓人想哭。

CTBC BANK 中國信託銀行
TORONTO : 905.418.8869
A28-505 Highway 7 East, Markham, ON L3T 7T1 (時代廣場對面 Commerce Gate 內)
VANCOUVER : 604.683.3882
1518 West Broadway, Vancouver, BC V6J 1W8 (近 Granville Street)
RICHMOND : 604.233.1261
120-8191 Westminster Hwy, Richmond, BC V6X 1A7 (列治文公眾市場對面)
BURNABY : 604.437.3868
162-4800 Kingsway, Burnaby, BC V5H 4J2 (Metrotown 大統華超市內)
中國信託銀行
加拿大子行15週年慶 暨 多倫多分行開幕
感恩回饋客戶活動 超值優惠利率加幣定期存款
1 年期固定利率 加元 1.75%
18個月固定利率 加元 1.90%
2 年期固定利率 加元 2.10%
營業時間
多倫多：週一至週五 9:00AM-5:00PM
溫哥華：週一至週五 9:00AM-5:00PM
列治文：週一至週五 9:00AM-5:00PM
本拿比：週一至週五 9:30AM-5:30PM
週六 10:00AM-4:00PM
另有多項加元及美元定存，最低存款金額$5000元。
www.ctbcbank.ca
《歡迎親自蒞臨或來電查詢》
本行為台灣中國信託商銀100%投資，且為加拿大存款保險公司(CDIC)會員。
以上利率將依市場隨時變動，實際以存款時本行公告為準。

致遠冷暖 ECO-STAR Home Services Co.
最好安裝團隊 最優質服務 最低價錢 已服務加國10多年！
安省華人總代理 YORK 130年以上優質頂尖名牌
"最靜、最慳電！"
本公司還代理其他品牌如：American Standard, Amana, Goodman, Keeprite, Carrier 等
好消息 降臨約克區 補貼高達 $2100
保證價格最低、服務最優秀！
PRICE GUARANTEED!!
高效能冷氣機 特價 $400 回贈
全城最低價優惠！
1. 只要找到其他公司任何優惠，出示證明後，我們立刻以該優惠價再減5%！
2. 免費試用致遠冷暖氣機一年！
3. 免費更換新式熱水爐！六個月免費使用！
BBB HRAI 24/7 Emergency Service
TEL: 416-321-8666
TOLL-FREE: 1-855-321-8666
MARKHAM BRANCH: 905-550-8666
SHOWROOM: 556 Gordon Baker Rd., Toronto, ON, M2H 3B4

多倫多天氣

今天	今晚	明天	後天
晴	晴	晴	局部陣雨
15~25℃	22℃	16~26℃	19~24℃

昨日股匯市

台股	↓ 69.28	9495.84
多指	↓ 100.71	15,114.48
道指	↓ 70.54	16,915.07
標普	↓ 8.15	1,964.68
那指	↓ 22.83	4,396.20

加元	
美元	0.9392
台幣	28.0820
港幣	7.2716
人民幣	5.8207

CN列車出軌 多倫多－滿地可 鐵路癱了

3600旅客受困 多班車次由巴士取代 何時恢復待通知

編譯組／多倫多10日電

一列加拿大國家鐵路公司(CN)的貨運列車10日凌晨在多倫多東部的布魯克維爾(Brockville)出軌，從而切斷了加拿大兩個最大城市多倫多與滿地可之間的鐵路交通。

維亞旅客列車公司(Via Rail)發言人貝蘭格10日說，在多倫多、渥太華和滿地可約有3600名旅客因此被困。

而且，多倫多、渥太華、滿地可鐵路客運中斷的狀況將一直持續到11日上午，Via Rail已在10日下午通知，11日上午的第41、43、51、61、50、61次列車，將由巴士取代，何時恢復鐵路客運，要等待Via Rail於11日進一步通知。

CN那列由兩節裝載汽車的平板車、五節裝載破粉的車廂、13節空油罐等總共26節車廂組成的貨運列車，10日凌晨約4時左右出軌，未發現汙染環境的跡象，但清理現場工作量巨大。CN表示，至少要到11日下午才能將現場全部清理好，並修復遭損壞的鐵軌及其它設備。

CN一列貨運列車10日凌晨在多倫多以東的布魯克維爾附近出軌。（加通社）

雨季來臨 多市府籲提高警覺

【多倫多訊】去年7月8日，多倫多遭暴雨侵襲，導致多處停電、交通工具癱瘓，水警出動救援被困乘客。多倫多市長福特日前表示，市府已經投入更多資源用於應對惡劣天氣，與此同時，市民應緊記去年的教訓，提前對惡劣天氣做好準備，為此市府提供以下安全小叮嚀：

去年多倫多遭暴雨襲擊，圖為當時一半車體遭淹沒的Go火車。(取材自ctv news)

● 在夏季惡劣天氣發生時，市民會被要求停留在室內，期間極有可能斷電，住所的每個人應該準備：足夠的飲用水（事先用器皿預存好）；罐裝食物以及開罐器；用於照明燈和收音機的電池、緊急救援包、現金。

民眾還應隨時保證手機有足夠電量，熟悉家中控電、水、氣的開關，並將手電筒固定放在一個位置、保證汽車的油箱滿桶；使用敏感電器用品時，通過多項插座來通電，平時也須購買房屋保險。在緊急事務發生時，確保聽清有關部門的指令，在能力範圍內，查詢住所附近的弱勢群體家庭。

● 在暴雨和風暴天氣下，民眾應該：在室內停留、不要進入地下室、避免駕車，尤其是在路面較低的情況下。如果遇到街燈故障，那麼像對待四向交通停牌來行駛。

● 暴雨前要對物業做好的準備包括：切斷通向下水道的落水管，最好將落水管遷到距離房屋6.5呎的位置、保證屋檐和下水道排水功能正常、維護不完整的瓦片。

● 如果地下室出現積水：應該立即致電311，由於在暴雨天氣下致電人數較多，市民應準備服務被推遲。

● 如果發生斷電情況：應該拿下所有原來插電的電器，以防電力恢復時發生不必要的電器損傷；電力恢復後，應首先為最重要的電器充電，在電力恢復10至15分鐘之後再陸續為其他電器連接電源；斷電期間切記減少開關冰箱，在此情況下食物可以保持24至48小時，超過以上時間應將食物遺棄。

憂汙染水源 環團促禁2抗菌藥

編譯組／多倫多10日電

加拿大環境法協會(Canadian Environmental Law Association)10日公布的報告呼籲，停止使用廣泛添加在清潔劑（固體及液體），牙膏，漱口水，除臭劑、刮鬍膏等個人護理品及塑膠容器內的抗菌藥物三氯生(Triclosan)和三氯卡班(Triclocarban)。

該報告又要求加拿大、美國及五大湖周邊各省和州政府禁止使用這兩類化學品，因為在五大湖水域內三氯生、三氯卡班殘留量已很高。

美國食品和藥物管理局(FDA)去年宣布，正在重新考慮防菌肥皂和其它防菌個人護理產品的安全性，因為擔心其中含有的化學品可能干擾人體荷爾蒙，和造成對抗生素的抗藥性。美國食品和藥物管理局的一個諮詢小組認為，和普通肥皂相比，沒有證據表明添加了三氯生的清潔劑殺菌效果更好，只會增強細菌的耐藥性而使抗生素失效。

明尼蘇達已在今年5月禁用三氯生。

加拿大環境法協會的報告主張全面禁用三氯生，和用其它安全的化學品取代三氯卡班。

目前在加拿大，大約共有1600種產品含有三氯生，另有130種個人護理產品含有這種作為藥品被管制的化學品。

加拿大聯邦政府兩年前公布的一份初期研究報告說，三氯生對人類健康無害，但如果數量很多會損害環境。當時的聯邦環境部長肯特說，政府將鼓勵製造商自願減少產品中的三氯生含量。

湖濱區最大 闊克鎮公園開幕

【多倫多訊】位於多倫多當谷西地區(West Don Lands)的闊克鎮社區公園(Corktown Common)10日正式開放，並在公園內舉行開幕剪綵儀式。

闊克鎮社區公園占地共18英畝，是多倫多市中心當谷西地區最大的公園，也是湖濱新興開發帶最大的公園之一。它位於Bayview Ave.以東、Eastern Ave.以南、GO火車和加拿大國家鐵路線及當河(Don River)以西，保護多倫多金融區在內、超過500英畝中心地帶的防洪公園。

同時，它又是一個社區內的新型多功能城市綠化帶。民眾不僅能在公園內欣賞到多倫多的地平線風景，還能在此處休閒與玩樂。除了操場、兒童戲水區（splash pad）、運動場和大型中央草坪，公園內還有可供每一位民眾聚會與社交的戶外餐桌、靠椅、燒烤區等。

此外，該公園還是一個多樣植物棲息地，園內有超過700棵樹木和成千上百的灌木叢、地被植物和水生植物等。

在公園開幕當晚5點至8點期間，多倫多湖濱開發公司與其合作夥伴River City及Canary District共同舉辦一個社區戶外餐會，為前來參加的民眾提供美食和娛樂節目等。

據悉，多倫多湖濱開發公司由加拿大聯邦政府、安省政府及多倫多市府共同成立，以投資並開發多倫多的湖濱地帶。

Corktown Common公園於10日正式開幕。（取材自urbantonront.ca網站）

多倫多聯邦財政部長奧利弗（Joe Oliver）表示，闊克鎮社區公園的建設及其他基礎設施建設將能創造就業和拉動經濟，並為該地區吸引更多多倫多市民和新企業投資者。

安省環保及氣候變化廳廳長簡萬里（Glen Murray）表示，該公園下的防洪基礎設施不僅能保護多倫多市中心的大部分地區，更能有效減少氣候變化帶來的影響。

康山戶外泳池12日開放

【多倫多訊】康山戶外游泳池(Thornhill Outdoor Pool)的夏季游泳活動將於12日開始，為民眾提供游泳及水上健身班等項目。

康山戶外游泳池坐落於Yonge St.與Centre St.交界處附近的28 Centre St.。該游泳池的常規開放時間為：周一和周三的上午8時5分開放至晚上8時半；周二與周四的開放時間為上午9時至晚上8時半；周五從早上9時開放到晚上8時；周末上午10時鐘開門，晚上7時結束。

該游泳池在夏季時的活動項目包括可隨時加入的水上健身項目以及長程游泳、家長陪同孩子式游泳以及休閒式游泳等。

有興趣前往的民眾可登錄網站vaughan.ca/swim查詢具體的游泳項目安排表，或撥打康山戶外游泳池電話905-881-2969諮詢。

Earl Bales公園 夏日音樂會登場

【多倫多訊】多倫多市府10日表示，將於Earl Bales Park（4169 Bathurst St.）公園內的Barry Zukerman Amphitheater劇場內進行免費的夏季戶外音樂及戲劇表演。

市府表示，從7月10日至8月28日期間，民眾可到公園內參加每周二晚上的音樂秀（Tuesday Night Live）和隔周周四晚上的家庭樂（Thursday Night Family Fun）的系列活動。

自15日起，每周二晚上7時至8時，民眾可到公園欣賞多種音樂形式的表演，如俄羅斯民間音樂舞蹈表演、由加拿大作曲家創作的流行歌曲和輕古典音樂演奏、樂隊遊行，以及爵士樂、搖滾樂、美國南部鄉村音樂藍草音樂等演出，還有從30年代至90年代的經典百老匯曲目表演等。

家庭樂活動將於7月10日、24日以及8月7日、28日晚上7時至8時進行，每兩周一次。屆時將有家庭活動、舞臺表演和電影放映等內容。

所有演出風雨無阻，感興趣的民眾可致電416-392-3846或登錄http://www.toronto.ca/parks查詢。

文武律師
房屋買賣 生意買賣 公司法律
民事訴訟 商業訴訟 離婚訴訟
聯邦法庭 股東糾紛 移民上訴
2002年至今精辦：家庭法上庭
孩子撫養 孩子監護 配偶撫養
婚房處理 財產分割 撫養更改
7050 Woodbine Ave., #202, Markham, ON L3R 4G8
電話:(905) 479-8883
傳真:(905) 947-0463

加威龍移民公司
Canway Immigration Inc.
面試輔導 上訴、聆訊親自出庭
免費評估 歡迎諮詢
技術經驗移民 人道風險評估
婚姻家庭擔保 加美旅遊探親
工作學生簽証 投資自僱移民
入加籍楓葉卡 難民暫緩離境
省份提名移民 面試訓練翻譯
出庭保釋上訴 公証宣誓委托
ICCRC會員
Haster Lau 劉淑卿 移民專家
電話:(416)298-6261 傳真:(416)298-5801 手提:(416)271-2680
www.canwayimmigrationinc.com
canwayimmigrationinc@rogers.com
4168 Finch Ave.East G27,Scarborough Ontario,Canada M1S 5H6 第一廣場G層

MARVIN MOSES LAW OFFICE
穆文
律師事務所
Barrister, Solicitor, NotaryPublic
B.A., LL.B., M.B.A.
精通中文
全面移民法律服務：
獨立移民 取消條件 旅遊簽證
投資移民 公民入籍 家庭團聚
企業移民 學生簽證 人道移民
自僱移民 勞工簽證 難民申請
及各類移民案及上訴
480 University Ave., Suite 610 Toronto, Canada M5G 1V2
寫字樓:(416)599-3888
手提:(416)879-8938
www.immlawbymoses.com
E-mail:canadalawyer@immlawbymoses.com

施博大律師樓
一切意外受傷
一定有賠償
一定成功
不成功 不收費 不論過失
巴士及汽車意外在加拿大及美國之安省居民不論行人、乘客、單車、無保險、醉酒駕駛、交通告票、投資失職、無理解僱、各類刑事
ANDREW SUBOCH LAW OFFICE
BARRISTER-AT-LAW
65 Queen's St.W. Suite 1500, Toronto 416-815-1331
2347 Kennedy Rd. Suite 400, Scar. 416-778-8466
免費查詢熱線·國、粵、英 416-930-9328

莫而進：推動國內自貿區

今秋磋商 省際貿易壁壘 造成500億元損失 卑詩、沙省與亞省支持

編譯組／渥太華10日電

聯邦工業部長莫而進10日說，他肩負在國內建立真正自由貿易區的使命，預期今秋便會授權官員開始與各省政府進行磋商。

莫而進受訪時說，聯邦政府「很快」就會公布一份文件，詳細說明1995年消除跨省貿易壁壘的國內貿易協議的失敗，同時也會執行構建一個國內貿易障礙指數的預算，民眾可清楚看到各省實施的貿易保護主義規定。

卑詩省長簡蕙芝、沙省省長華爾（Brad Wall）、亞省省長漢考克（Dave Hancock）9日聯名致函加拿大各省省長，呼籲打破數十年來阻礙決策者的省際貿易壁壘，推動各省自由貿易協議，促進經濟成長。

儘管大部分省政府傾向於滔滔不絕的說自由貿易的好處，但是大部分卻還是通過保護當地的商業與工作免遭外省民眾競爭的法令。安省財政廳長蘇善民10日表示原則上認同安省許多行業的強勁發展是因為受到保護即為一明顯的例子。

莫而進說，這些做法一年損失的商業契機與流失的工作約在上百億元之譜，一項研究並估計這個損失高達500億元。同時限制商品進口也提高消費者的成本，減少選擇。

經濟合作發展組織已指出跨省貿易限制是加國企業生產率低的一個主因。

莫而進坦承聯邦當局多年來早已看到這個問題，也一直力促各省政府更開放，但大都碰壁。這幾年來雖有一些進展，包括卑詩省、亞省、沙省2010年簽下一個地區性協議，但也有一些方面不進反退。

「這一次的不同之處在於魁省沒有主張獨立的政府，卑詩省和諾省沒有新民主黨政府，所以我認為現在全國選出的政府都是支持成長和支持自由貿易的政府。」他說。

「其次是現在勢在必行，因為我們在短短六、七年內，已從與五國有自由貿易協定發展到現在與43國有自由貿易協定。」莫而進把與歐盟尚未完成的協定也算在內。

莫而進說，新的協議應包含有效執行的機制，同時除了明文禁止的事情之外全面施行。

聯邦工業部長莫而進10日說，他將在國內建立真正自由貿易區，預期今秋便會授權官員開始與各省政府進行磋商。 （加通社）

多指跌100.71點

編譯組／多倫多10日電

葡萄牙銀行業龍頭聖靈集團（Espiritio Santo）爆發財務危機，令市場擔憂歐洲經濟不穩定，促使多倫多股市10日開低，多空在盤交激烈攻防的結果，S&P/TSX綜合指數壓回100.71點，以15,114.48點收盤。

里斯本股市因為聖靈集團爆發的倒債危機而重挫。葡萄牙股市是歐元區債務危機跌幅最重的市場之一，5月才走出3年的國際救援計畫。

卡加利Franklin Bissett Canadian Equity Fund經理考菲爾德說：「這大致上顯示歐洲尚未完全脫離困境。」

美國10日公布的初請失業金人數等經濟資料表現良好，美國7月5日當周季調後初請失業金人數減少1萬1000人至30萬4000人，再度下降至接近於7年低點的水準，扭轉空軍空襲的態勢，美股三大指數收盤皆大幅收斂跌幅。

股市動盪促使投資人湧向黃金市場避險，8月期金跳漲14.90美元，收每盎司1339.20美元。

不過金價上漲並未拉抬金礦股，許多金礦股反而湧現大量賣壓。Kinross Gold Corp下跌11分到4.54元，跌幅2.37%，並且爆出510萬股大量，是平均每日成交量的兩倍以上。

在企業消息方面，傳媒集團Corus Entertainment第三季虧損3030萬元，每股虧損36分，調整後淨收入4160萬元或每股49分，低於分析師預估，導致股價昨天一度下挫9.59%，但稍後大幅收斂跌幅，尾盤下跌77分，收24.58元，跌幅3%。

另一媒體集團Postmedia Network Canada則因印刷廣告收入大幅衰退，致使第三季虧損2060萬元或稀釋每股虧損51分，但虧損幅度已低於去年同期虧損。

Cogeco Cable 第三季獲利減

編譯組／多倫多10日電

Cogeco Cable已放棄內部原先努力開發的IPTV計畫，並決定提供魁省及安省用戶TiVo服務。

總部位於滿地可的Cogeco在IPTV項目打消帳面庫存價值3220萬元，使第三季獲利降至3550萬元，或稀釋每股獲利72分，低於去年同期獲利4810萬元或每股98分。Cogeco並調低全年度盈利預測10.6%。

Cogeco說，美國子公司Atlantic Broadband提供TiVo節目導航數位錄放影機的情況不錯，讓用戶更容易看到好節目，所以將從明年2月起為加國有線電視頻道提供TiVo。董事長兼執行長奧代（Louis Audet）10日說，他們為有線電視網系統研發IPTV技術多年後，得到的結論是這個技術太過複雜，所以決定放棄。

加國的有線電視網第三季電視與電網服務的用戶持續流失，但速度已比前兩季緩和，羅渣士與Shaw Media也都有這個現象。

電信業者如BCE的貝爾（Bell）、Bell Aliant、研科（Telus）、緬尼托巴電信（Manitoba Telecom）過去這幾年除了傳統電話、行動電話、網路服務外，也爭取到數以千計有線電視頻道用戶。

母公司Congeco Inc.第三季獲利3560萬元或每股69分，低於去年同期獲利5000萬元或每股1.03元。

貝爾媒體 裁91名員工

編譯組／多倫多10日電

貝爾媒體公司（Bell Media）的音樂頻道Much、MTV和M3受虧損衝擊，節目將進行重大調整，並因此裁減91名員工。BCE子公司貝爾媒體之前已宣布，因為廣告與電視用戶數造成的「財務壓力」，多倫多將裁員120人，包含這次裁減的人數在內。

貝爾媒體發言人杜爾瑞證實，裁員人數包括72名工會成員及19名非工會成員，受影響的頻道有CTV、 Space, E!、Much、MTV、M3，許多節目因而停播。

貝爾的主管多年來呼籲加拿大廣播電視暨電訊管理局（CRTC）允許他們對Much頻道做一些改變，縮減對這個頻道放映音樂節目時數的規定。

貝爾指出，YouTube的熱門使用使其收視率大受影響，因為愈來愈多青少年上網看喜歡的歌手演出。

目前的牌照要求特殊頻道每天至少要放映12小時音樂影片。2010年業者向CRTC提出將時數減半的要求遭拒。MTV的牌照屬於不同類型。貝爾媒體的電視頻道和廣播電台在多倫多地區的員工人數約有2400人，全國員工人數約6500人。

貝爾媒體發言人杜爾瑞證實，裁員人數包括72名工會成員及19名非工會成員，受影響的頻道有CTV、 Space, E!、Much、MTV、M3。 （加通社）

金融簡訊 2014年7月10日

	漲跌	收市
S&P/TSX 綜合指數	↓ 100.71	收市15,114.48
紐約道瓊指數	↓ 70.54	收市16,915.07
加幣兌美元	↑ 0.0011	收市0.9392
盎司黃金（美元）	↑ 14.90	收市1,339.20
那斯達克指數	↓ 22.83	收市4,396.20
史坦普500	↓ 8.15	收市1,964.68

優惠貸款利率 3%（不定期調整）
央行貼現率 1%（不定期調整）
台灣、大陸股市及外幣兌換率請分別參見台灣、大陸經濟新聞版

Change? Yes, wj Can!
世界新聞網 北美第一大華文新聞網
www.worldjournal.com

世界日報 周末更精彩
每周六 隨報附送
每周日 隨報附送
查詢零售點請上 etor.worldjournal.com
訂報請撥 416-778-0888 發行部
世界日報 World Journal

林姵君 律師 (Jennie) Pei - Chun Lin
Barrister, Solicitor, Notary
www.jplinlaw.com
(905)604-8188
·房地產買賣、過戶 ·銀行貸款
·結婚、離婚、協議書 ·遺囑簽定及更新
·公司登記、生意買賣、租約、合同
3623 Highway 7 East, Unit 103, Markham, On L3R 8X6
英語，台語，國語，客家話

黃偉峻律師事務所
JASON HUANG LAW OFFICE
BARRISTER & SOLICITOR / NOTARY PUBLIC
專業團隊處理房屋和生意買賣
以最低價格提供最高品質服務
◆來自台灣的律師◆歡迎洽詢◆
房屋買賣 分居離婚 公司法/合同法 | 各類移民 生意買賣 刑事訴訟 | 商標/專利 遺囑授權 民事訴訟 | 商業糾紛 意外索賠 翻譯公證
15 ALLSTATE PARKWAY, 6th FLOOR MARKHAM, ONTARIO L3R 5B4

小生意的好伙伴
世界日報分類廣告
416-778-0888

順達移民集團
www.cicvisa.com
精辦 楓葉卡調查問卷 入籍調查問卷 留學生轉移民 轉專業
關注6月1日最新留學政策
楓葉卡／入籍最新動態
專項：留學生轉移民、轉專業
安達瓜／聖基茨投資移民計劃
江文珊 女士
iccrc crcic
請盡早聯繫我們 以確保您的身份 416-979-3322
200 Consumers Road, Suite 806, Toronto (近Sheppard & Victoria Park)
中國大陸免費電話：4006-760-618分機 8996-321-398

Chinese Family Services of Ontario
家和專業輔導中心
地點：3330 Midland Avenue, #229, Scarborough, ON, M1V 5E7
電話：416-979-8299 (國, 粵, 英語當值社工)
網址：www.chinesefamilyso.com
時間：星期一、三、五 9a.m.-5p.m., 星期二、四 9a.m.-8:30p.m.
加拿大慈善局認證
（本中心乃非牟利機構，輔導及移民安居服務均為免費）
Settlement Program 移民安居服務
諮詢及轉介、安居輔導、有關安居服務的填表
「了解 SERVICE CANADA 給新移民的服務」國語講座
日期：8月13日(星期三) 時間：10:00AM – 12:00PM
查詢或預約：416-979-8299 x 221
「亦師亦友職場指導計劃」- 給新移民的一對一就業指引
日期：8月26日(星期二) 時間：10:00AM – 12:00PM
查詢或預約：416-979-8299 x 221
Counselling Services輔導服務
■ 個人/婚姻/家庭輔導及親子教育 ■ 婚外情 ■ 欺凌行為 ■ 網癮 ■ 網絡性騷擾
■ 賭博 - 戒賭輔導 - 如何戒賭？ - 家人如何面對？ - 如何申請賭場禁制表？
（內容絕對保密）
Ontario TORONTO United Way Toronto United Way of York Region

中區華埠十字路口 封路4周

迎接新型街車 14日起封閉調整設施 501、505路受影響

請繞道

平日繁忙的中國唐人街中心Dundas Street West和Spadina Avenue路口(上圖，取材自維基百科)，將封路四周，車輛需繞道行駛(左圖，取材自City-News)。

【多倫多訊】為迎接新型街車於8月正式上路，多倫多中區華埠Dundas Street West和Spadina Avenue十字路口從周一(14日)起將封路四個星期，所有車輛都須繞道而行。

多倫多公車局發言人Brad Ross表示，新型街車將於下月底取代舊街車，不過，兩周後(7月28日)，將先進行新街車在路上的調試，調試工作估計於8月11日結束。

他並說，這次大規模的封路調整街車相關設施，所需大約四周的時間。這也是多倫多自1996年後，再次因街車調整需要，而在繁忙的十字路口封路數周。

街車510路和505路都因此受到影響。其中505路街車在7月14日至8月11日期間，雙行線將在McCaul Street轉道，行駛於College Street和Bathurst Street。

510路街車於7月14日至28日期間，在封路路段僅留一條路軌供雙行線輪番行駛。7月28日至8月11日期間，上述路段更會停止使用路軌，改用巴士繞道接駁。8月11日至30日，仍將由巴士接駁，但是可以進入Spadina Avenue行駛。

萬錦市府2013年度報告「政績佳」

【多倫多訊】萬錦市府近日公布了一個2013年度報告「萬錦在行動(Markham in Motion)」，報告顯示，萬錦市府去年在財政表現、經濟狀況、民眾生活質量及公共服務等方面都取得佳績。

根據這份年度報告，萬錦市在去年管理財政與財務透明化方面，被公共政策開拓中心(Frontier Centre for Public Policy)評為加拿大最優的城市。六年來，萬錦市保持了稅率增長低於6%的佳績，並是大多倫多地區25個城市中稅率平均增長值最低的城市。

萬錦市長薛家平表示，萬錦市府已透過削減政府開支及提高民眾收入，實現了150萬元的收入，為市民避免了15%的稅收增長。同時，市府的Capital Reserve Program將能確保萬錦市在未來25年有充足的資金來更新基礎設施。

同時，報告也顯示，萬錦市有9000家與技術、生命科學、金融服務和通訊等相關的企業，並帶來16萬4000個就業機會，還有許多大型企業選擇在萬錦市設立總部。此外，萬錦市也是加拿大最具有多元文化性的城市，超過50%的人為第一代移民。

在提高道路安全和節能減排方面，萬錦市同樣也取得可喜成績。雖然市府並未提高稅率，但市府依舊致力於提高市政服務，如在去年12月冰災時，及時對民眾反饋信息，並在假日期間舉辦各類休閒活動，豐富民眾生活。

報告中還提到，作為2015年泛美運動會的主辦城市，萬錦市的泛美中心(Pan Am Centre)將於今年下半年開幕，並於2015年承辦游泳、羽毛球、乒乓球及高爾夫等賽事。

渥京僑界 8·14迎新駐加代表

渥太華雙十慶典活動籌備會於9日晚開會決定，將在8月14日中華民國駐加代表令狐榮達到達渥太華當晚，在當地滕王閣餐館舉行歡迎餐會，並介紹僑界團體。

籌備會並決定在10月9日在Sala San Marco宴會廳舉行中華民國103年雙十國慶宴會，屆時將有「變臉」、舞蹈及服裝表演。圖為部分籌備會成員與台北代表處副代表周莉音(前排左五)及服務組長蔡幼文(前排左四)合照。

(圖：主辦單位提供)

潘鈺儀反駁數名債主指其破產申請有詐的說法。

(本報資料照片)

破產被指有詐 潘鈺儀：我也受害

【多倫多訊】善美食品集團總裁潘鈺儀10日召開記者會，反駁日前數名債主指其破產申請有詐的說法。

日前有潘的數名債主對潘鈺儀破產申請提出指責，並表示要聯合所有債主，要求警方對潘鈺儀進行徹底調查，這數名債主稱，他們希望見到潘鈺儀被判罪成入獄。

從該數名債主展示的潘鈺儀的破產聲明書(Notice ofBankruptcy)看，顯示破產人的資產總值(estimated net realizable dollar value)僅有13.85元。

對此，潘鈺儀昨天表示，她自己也是破產的受害人。並稱自己收到了恐嚇威脅，也因此報了警。

此外，協助善美食品集團屬下的富都飲食集團於大多區三間酒樓數十名職工追討欠薪的法律援助中心勞工問題法律輔導員游春山日前表示，追討欠薪職工未有通知他有關潘鈺儀申請破產一事，他也不知道各職工有否收到潘鈺儀的破產聲明書。他指現時追討欠薪的三間酒樓職工的總人數已增至共61人，追討款額逾30萬元。

STEINWAY PIANO GALLERY TORONTO
多倫多施坦威鋼琴旗艦店
夏日鋼琴大傾銷
7月12日・星期六・上午10時-下午6時
只限一天
STEINWAY & SONS
Boston Essex

歡迎 Trade-ins
0% 免息分期付款計劃 o.a.c.*
TSO Toronto Symphony Orchestra 多倫多交響樂團
Emanuel Ax
贈品**
送給首50名顧客
- TSO音樂季Emanuel Ax 鋼琴演奏會門票2張
* 有條件限制，請親臨店內詳情。**只限首50名購買五千元以上鋼琴之顧客。
請即致電預約選琴
MARKHAM 萬錦市
#8 – 2651 John Steet 1-888-399-5397
MISSISSAUGA (臨時地址)密西沙加市
#104 – 2121 Argentia Rd. 1-855-822-9005
www.steinwaytoronto.ca
HWY 7 / John St. / Woodbine Ave. / Esna Park Dr. / Steelcase Road E. / Steeles Ave E.
ARGENTIA RD / MISSISSAUGA RD / TURNER VALLEY RD.

富華汽車修理有限公司
SUNNYSIDE AUTO (MARKHAM)
富華車廠 信用保證 實誠服務 三十九年
39 Years of Experience
Engine Maintenance
Full Body Service Body Shop
1st Quality and Service
修理汽車期間 免費汽車取送服務
24-HR Towing
車身修理・引擎保養・保險賠償・噴油防鏽・安全檢查
保險公司指定汽車修理廠・安省交通部指定驗車車廠
■以客為先，服務五星級水準，確保顧客百分之百滿意
■政府認可技術，合格汽車保養專家，修理經驗夠，服務好
■修理期間，免費新車借用
■專業修理各種歐洲、日本、美國及各國名廠汽車
■專人陪同協助辦理賠償及其他保險公司
■擁有高級先進修理設備，迎合賓客座駕需要
■保證100%原廠顏色
車身修理及噴漆專業維修各國名車

No1
24小時拖車服務
電話 905-472-4500
北區
185 Bullock Dr Unit 18, Markham
(McCowan 2 Blocks North of Hwy7)
905-472-4500
BULLOCK / McCOWAN / MARKHAM / HERITAGE

邦德多倫多國際學院
Bond International College
Established in 1978
98% 畢業生升讀加拿大前10名最好大學
近60%畢業生獲多倫多大學錄取
30%以上獲頒大學獎學金
直升名校 全優取勝 成功就從邦德開始!

優質教育 優化成果
關注升名校更關注育英才
2014年邦德中國優秀畢業生精選
www.bondcollege.com

熱烈祝賀邦德2014屆畢業生全優升讀加拿大十大名校
1500 Birchmount Road, Toronto, Ontario M1P 2G5 Canada
電話：416-2668878 傳真：416-2663898 電郵：info@bondcollege.com
優質環境 優化教育 優質課程 優化智能 優質運動 優化體能 優質師資 優化潛能 優質活動 優化才能 優質服務 優化生活

41303

安大略省 2014 6月份重售住宅銷售資訊

多倫多地產商會地區分佈圖(部分)

地區	銷量	2014年6月均價
荷頓郡		
伯靈頓 Burlington	179	$568,282
荷頓山 Halton Hills	114	$491,674
密爾頓 Milton	263	$485,973
渥克維爾 Oakville	329	$808,944
皮爾郡		
賓頓 Brampton	951	$454,658
卡列登 Caledon	106	$608,520
密西沙加 Missisauga	1128	$505,934
約克郡		
奧羅拉 Aurora	102	$734,796
東貴林伯里 East Gwillimbury	31	$546,400
佐治拿 Georgina	109	$399,226
國王 King	34	$876,316
萬錦 Markham	510	$712,070
新市 Newmarket	167	$517,901
烈治文山 Richmond Hill	389	$755,584
旺市 Vaughan	386	$698,067
史托維爾 Whitchurch-Stouffville	98	$641,728
杜蘭郡		
埃杰克斯 Ajax	236	$436,672
布洛 Brock	24	$267,771
卡靈頓 Clarington	173	$345,825
奧沙瓦 Oshawa	287	$318,300
皮克寧 Pickering	161	$463,391
史高各 Scugog	48	$446,369
厄士橋 Uxbridge	42	$523,674
惠特比 Whitby	204	$421,971

多倫多重售住宅銷售資訊

地區	銷量	2014年6月均價
西區		
W01	52	$764,247
W02	100	$684,298
W03	74	$477,794
W04	93	$396,750
W05	129	$386,946
W06	133	$537,442
W07	38	$842,432
W08	198	$672,433
W09	60	$513,536
W10	94	$362,896
中區		
C01	432	$495,991
C02	91	$1,078,442
C03	65	$1,266,823
C04	112	$1,323,654
C06	27	$615,224
C07	118	$628,255
C08	190	$472,646
C09	31	$1,557,826
C10	89	$807,653
C11	59	$895,529
C12	48	$1,593,105
C13	81	$734,453
C14	198	$586,951
C15	180	$560,210
東區		
E01	99	$666,002
E02	88	$736,551
E03	115	$616,844
E04	142	$436,176
E05	123	$484,962
E06	43	$558,642
E07	101	$476,616
E08	72	$460,082
E09	143	$381,510
E10	77	$530,619
E11	100	$393,135

※多倫多地產商會之地區分佈圖,與大多倫多之行政區域圖不盡相同,讀者可再仔細比較。
※資料僅供參考,更完整資訊,請上www.torontorealestateboard.com 查詢。

(資料提供:多倫多地產商會)

多市西區 房價仍具上漲潛力

價格僅央接東側一半 St. Catharines農場、酒莊林立帶動商機 華裔買家進駐

大多公寓價格續揚

大多地區公寓的價格仍扶搖直上。（本報資料照片）

【多倫多訊】大多地區房市仍以多倫多市西區的價格較為合理，且有上漲潛力，西區雖為百年舊屋，但重在土地價值；此外，大多地區公寓的價格仍扶搖直上，並未如專家所言有下降趨勢。

恆生地產從事地產經紀30餘年的呂俊廷指出，根據近年來的數字顯示，當前大多地區公寓的房價始終上漲；以整體房市而言，雖未如開春時的熱絡，即便成交量略少，但房價卻始終上揚，房市仍十分活躍。

呂俊廷分析，列在房市的綜合列銷服務系統（MLS）中，求售房屋的供給不及市場需求，但市場仍十分活躍，有許多錢在市場流動，極可能有買家投資在新建房屋上，這可從近來政府再度核發一批建築許可的跡象看出。

與北約克相較，目前仍以多市西區的房市價格較為合理，適合有意購屋者考慮。呂俊廷舉例，近來有一有意購屋者，看中多市西區一處定價74萬餘元的平房，距地鐵站走路約5分鐘內即可到達，雖然房屋建物已近百年，但該屋重在土地價值，如購後改建、增值性高。

呂俊廷表示，該屋的地點和大小如位於北約克，至少值約120萬元以上，「只要在央街東側，價格便幾乎是西側房屋的兩倍」。

此外，在鄰近尼亞加瀑布的St. Catharines，以及在Jane Street和Keele Street之間的401高速公路以北的Holland Landing地區，則有華人購酒店、農場、住屋，逐漸進駐的趨勢。

呂俊廷指出，如沿著400號高速公路往北開，途經401高速公路以北、Jane Street附近時，道路兩旁均為黑土，該地正屬尖型的Lake Simcoe最南端的西邊，當地均為歷時數百萬年演變而成的肥沃黑土，他曾見工人掘土至一人深時仍為黑土，該地為省府畫定的農地保有地。

當地有許多小型農場，大小均約在10英畝至20英畝之間，附近千英畝地均有運河包圍，由於耕作費時，目前已見到華人進駐開發的身影。

呂俊廷認為，由於St. Catharines地區房價，較大多地區相對便宜，且酒店、農場、葡萄酒莊林立，因此來自中國移民於當地購屋也有開始增多的跡象。

尼亞加瀑布區包括Queens Landing、Pillar & Post等數家歷史最悠久的國際及酒店，在十餘年前已由中國買家買下投資，呂俊廷指出，當地及St. Catharines由於有農場、酒莊、酒店等投資商機帶動下，也開始成為華裔投資買家的進駐地區。

加拿大統計局昨天報告，加拿大新屋價格已連升六個月。（加通社）

新屋價格 連升6月

卡加利5月增幅0.8%居首

編譯組／渥太華10日電

加拿大統計局10日報告，新屋價格指數繼連續五個上升後，5月再升0.1%。

導致5月新屋價格指數上漲的主要推動力，是草原省份新屋價格上升，其中卡加利新屋價格指數5月升0.8%，是接受調查的城鎮中升幅最大的。

安省北部的蘇伯瑞和雷灣新屋價格5月也漲0.5%。渥太華－佳堤諾和溫哥華新屋價格則連續第三個月下跌。

在接受調查的總共20個都會區中，有七個新屋價格在5月未變動。

自雇、債信欠佳者 如何申請房貸？

編譯組／多倫多10日電

如果你是自雇者，居住在偏僻的地方，或者債務信用欠佳，在申請房貸時會感到很困難。

而且政府已數度收緊申請房貸規則，使人更難從銀行申請到房貸，而向二級或者三級貸款機構申請房貸又令很多人感到不放心。

房地產專家說，如果你是自雇者，像大銀行這樣的傳統貸款機構還是可能把錢借給你，但或許索取更高的利息、更大的首付額，和更加嚴格的審核。

皇后大學（Queen's University）的房地產專家安德魯說，專門向自雇者提供的房貸產品，會要求申請者支付至少10%的首付款，而不是通常的至少5%首付，利率也會比通常的高一點。

能向銀行出示過去10或15年的所得稅申報表，說明擁有穩定的收入來源，也有助於說服銀行批准放貸。

愛民頓房貸集團(Mortgage Group in Edmonton)的史柯特說，有些自雇者因為享受到稅務優惠，令他們的收入看上去比實際的低，因此他們的房貸申請難以得到銀行批准，或者即使得到銀行批准，也要支付更高的房貸利率。

債務信用欠佳者如果能解釋清楚債信差的原因，也能從非傳統貸款機構申請到房貸。從事這類特殊放貸業務的W.A.魯賓遜財富管理公司(W.A.Robinson Asset Management Ltd.)的執行長魯賓遜說：「你需要解釋明白，讓我們知道你破產的原因，發生了什麼事情？是不是因為生病？是否因離婚？不能說你信用不好是因你不知道如何支付信用卡帳單。」

二級或者三級貸款機構給予信用不好客戶的房貸利率一般都較高，但那些非傳統貸款機構辯稱這麼做是合理的，因為要承受較高的風險，及花費更多功夫去調查申請者信用欠佳的原因。

魯賓遜建議那些想要申請房貸的自雇者、偏僻地方居民或債務信用欠佳者，最好去尋求房貸經紀人的幫助，房貸經紀人與各類貸款機構有聯絡，房貸經紀人能夠為那些人找到最適合他們的房貸。

太平洋地產

HOMELIFE HIGHER STANDARDS

Each Office Independently Owned & Operated
www.homelifegoldpacific.com

HOMELIFE GOLD PACIFIC REALTY INC. BROKERAGE
3601 VICTORIA PARK AVE. SUITE 401 SCARBOROUGH ONTARIO M1W 3Y3

請電：BERNARD黃志德 BROKER OF RECORD
(416) 490-1068
FAX:(416)490-8938

★Sales Representative ★★Broker

金牌團隊 湯遠芬 范瑋
Cindy Fan Wayne Fan
416-816-9383 416-508-3833
Real Estate Professionals you can trust

70 Forest Manor/Emerald City
404/Sheppard 高級大廈2房2衛.1車位1儲物室.月租$2,350.-

909 Bay Street
Bay/College 近多大高級大廈1房1衛.1車位.月租$1850.-

887 Bay Street
Bay/College 近多大高級大廈1房1衛.1車位1儲物室.月租$1850.-

1001 Bay Street
Bay/College 近多大高級大廈1+1房1衛.1車位1儲物室.月租$1850.-

426 University Avenue
University/Dundas 全新大廈2房1衛附儲物室.月租$2,350.-

3181 Bayview
Bayview/Finch 高級大廈樓中樓4房4衛2車位1儲物室.Zion Hights & AY Jackson學區. 月租$4,200.-

EDMOND TUNG 董建華 Broker
通國、滬及粵語
手提(416)618-8922

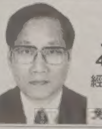
▲烈治文山全新鎮屋相連三套出售
BAYVIEW / HWY7三層高+完成土庫,2,550平方呎,地面層9呎樓底,不鏽鋼廚房電器,花崗石檯面,各層均鋪洗手間,旺中帶靜,背向內街后園,可即時入住,價每套$69萬餘。

▲萬錦WARDEN / HWY 7 TRIDEL 柏文
兩睡房+書房,角邊單位,所有窗戶面向公園,2車位及儲物櫃,可入讀UNIONVILLE HIGH 學校,康樂設施齊備,價$52萬。

▲LESLIE / HWY7 G / F
2睡房+特大書房,單邊單位,約1200平方呎,可步出后院,散步至VIVA 巴士站及商場,價$33萬餘。

▲伊桃碧谷KIPLING 地鐵總站
高層1+1睡房柏文,有租客,月租$1500,散步至TTC及GO巴士站,貫通多市及密市,康樂設備齊,一年餘新,價$30萬餘。

▲多市湖邊全新
1+1柏文出租,約600平方呎,不秀鋼廚房電器,24小時公車,可步行至湖畔公園,月租$1500/包車位。



鄭明參 Jason Cheng Sales Rep.
416-726-8587
經驗+幹勁=保證滿意
國語、英語
免費估價●歡迎來電

▲STEELES / YONGE 獨立屋出售
第一手自建屋,約3000呎,26年屋,堅實建材,地下室分門出入,三廁房,雙車房,二天窗,二洗衣房,由屋內入車庫,步行到TTC,商店,學校等,叫價$94萬餘。

▲STEELES / MAcCOWAN (公寓出售)
2房,2衛浴,採光視野極佳,面對公園,森林,全部複合木地板,24小時守衛,游泳池,健身房,步行到超級市場,TTC,學校,公園等,叫價25萬9千。

黃福祥 MARK HUANG
手提(416)873-8286
英文、國語、粵語
www.markhuanghomes.com
客戶至上 誠信第一

▲Yonge/19街 名校區3200尺4+1睡房雙車房獨立屋,一流豪華裝 SOLD 公園,叫97萬余。
▲Yonge/19街 4+2睡房雙車房獨立屋,分門雙廚,地程式廚房子高大,木地板,雙套房,背靠公園,叫99萬余。
▲Kennedy/14街63尺/204尺LOT4+1睡房雙車房3500多尺獨立屋,一手西人業主保養好,叫134萬余。
▲McCowan/Bur Oak西北名校區無管理費新鎮屋,單車房,套房,家庭廳,叫48萬余。
▲Kennedy/Bur Oak名校區4+2睡房雙車房南北向獨立屋,9尺樓頂,全屋木地板,雙廚房,叫79萬余。
▲Elgin Mills/Bayview東南名校區3睡房無管理費雙車房鎮屋,單邊1700尺,套房,叫54萬余。
▲Bayview/Major M 名校區3+1睡房雙車房朝南獨立屋,9尺樓頂,全屋木地板,套房,叫79萬余。

Cliff Fung 馮培吉
Broker / Vice President
公司 (416)490-1068
手提 (416)818-7858

▲WARDEN / S.STEELES
獨立屋
3睡房單車房,近百貨商場,完成地下室,近學校及TTC,價$53萬。

▲士嘉堡靚獨立屋
WARDEN / S.STELES
3睡房,2層獨立屋,單車房,三人書房,有特大SITTING ROOM,及浴室,精工完成地下室有廚房及衛浴,INTERLOCKING,石磚DRIVEWAY 及BACK YARD,近學校,TTC,及商場,價$59萬。

住宅精選

▲SCARBOROUGH

▲地鐵站CONDO夾夾芬治

▲萬錦市於村大街餐館廣讓

生意及物業